

An die angrenzenden Anwohner der:

Seestrasse,
6404 Greppen



Weggis, 9. Juli 2026

Baustelleninformation

Sanierung Seestrasse, Greppen - Abschnitt Gemeindehaus bis Sagihof

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Seestrasse zwischen der Gemeindeverwaltung und dem Sagihof in Greppen weist strukturelle, altersbedingte Oberbauschäden auf. Nebst den Strassenschäden ist die bestehende Trinkwasserleitung an ihre Bauwerksaltersgrenze angekommen und ist auch aufgrund der nicht ausreichenden hydraulischen Dimension zu ersetzen. Ebenfalls sind die bestehenden Abwasserleitungen sowie **Fernwärmeleitungen** in deren Dimension zu klein und sind zu ersetzen. Gerne orientieren wir Sie über die bevorstehenden Arbeiten.

Ausführungszeitraum

Der Baustart ist per Montag, 17. August 2026 vorgesehen. Die Bauarbeiten dauern voraussichtlich bis Ende Januar 2027 (vorbehältlich guter Witterung; exkl. Deckbelag). Der Deckbelag wird zu einem späteren Zeitpunkt eingebaut.

Aktueller Projektstand

Mit der Ausführung der Bauarbeiten wurde die Amrein Bau AG beauftragt. Für die Koordination und Bauleitung ist die Geoinfra Ingenieure AG verantwortlich.

Im Zuge der Arbeitsvorbereitung wird sich die Terradata AG bei den angrenzenden Grundstückseigentümern etappiert für die Zustandsaufnahmen der Gebäude und Vorplätze melden. Somit kann der bestehende Zustand der Grundstücke gesichert und mögliche, bauliche Einflüsse / Schäden fundiert nach Bauvollendung bereinigt werden.

Geplante Arbeiten

Folgende Arbeiten sind im Rahmen des vorliegenden Projektes im Perimeter vorgesehen:

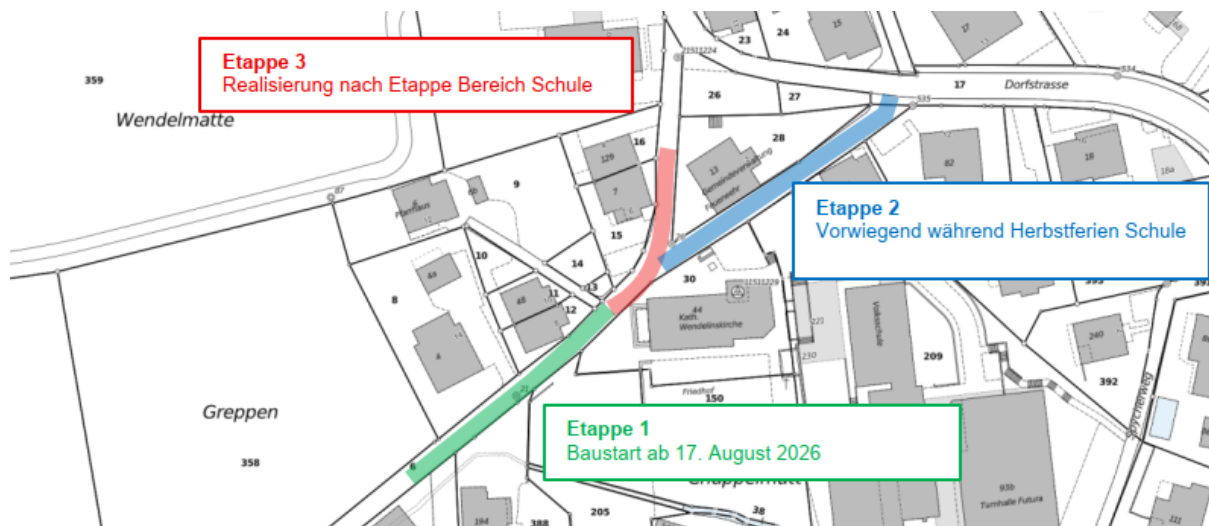
- Komplettersatz Strassenoberbau mit Foundation und einem zweischichtigen Belag
- Optimierung Trassierung für Sicherstellung normgerechte Strassenentwässerung
- Ersatzneubau Regen- und Schmutzabwasserleitungen
- Ersatzneubau Trinkwasserleitung für Sicherstellung Lösch- und Trinkwasserversorgung
- Ersatz der bestehenden Fernwärmeleitungen (EBL Fernwärme Rigi AG)
- Modernisierung bestehende Strassenbeleuchtung
- Netzausbau Elektrizität (EWS AG)

Rückseite beachten =>

Verkehrsführung während der Ausführung

Aufgrund der engen Platzverhältnisse im Bereich der Baustelle wird die jeweilige Bauetappe während den Bauarbeiten gesperrt. Die Zufahrt mit Fahrzeugen zu den Liegenschaften wird etappenbedingt über das Dorfzentrum oder über die provisorische Zufahrtsstrasse im Gebiet Wendelmatte sichergestellt. Diese wird vor der Ausführung der Bauarbeiten erstellt und erkennbar signalisiert. Falls es zu Einschränkungen der Einfahrten / Parkfeldern kommen würde, werden die Direktbetroffenen frühzeitig direkt durch die Bauleitung orientiert (Ausweichmöglichkeiten / Alternativen / Zeitraum und dgl.). Die Fussgängerführung wird während den Bauarbeiten ebenfalls über die provisorische Erschliessungsstrasse auf der Wendelmatte sichergestellt. Der Zugang zu den Liegenschaften im Bauperimeter wird zu Fuss jederzeit sichergestellt.

Projektperimeter Bauarbeiten mit Etappierung



Quelle: Geoportal des Kantons Luzern

Vorbereitungsarbeiten für Baustart

Vorgängig dem Baustart der Hauptarbeiten werden Vorbereitungsarbeiten vorgenommen, um die provisorische Erschliessungsstrasse zu erstellen und Sondagen vorzunehmen. Diese werden im Verlaufe der Sommerferien an einzelnen Tagen ausgeführt.

Abfallentsorgung und Postzustellung während Bauarbeiten

Die Abfallentsorgung und Postzustellung wird über die provisorische Erschliessungsstrasse Wendelmatte jederzeit sichergestellt. Liegenschaften direkt in der betroffenen Bauetappe haben ihren Abfall ausserhalb des Perimeters angrenzend der Strasse zu deponieren.

Danke

Es ist uns allen bewusst, dass diese Bauarbeiten unangenehme Auswirkungen bringen. Wir sind aber bemüht, die Arbeiten im Rahmen des Zumutbaren durchzuführen. Sollten sich trotzdem Probleme, Beanstandungen oder auch Anregungen ergeben, so wenden Sie sich bitte an uns.

Freundliche Grüsse

Bauherrschaft:
Projekt- / Bauleitung:

Gemeinde Greppen
Geoinfra Ingenieure AG

Urban Sigrist
Mirza Dedic

041 399 02 26
041 825 65 00